

DALINĖS APDAILO APRAŠYMAS

PAMATAI

Poliniai gręžtiniai ir seklieji pamatai.

PASTATO LAIKANČIOSIOS KONSTRUKCIJOS

Požeminės pastato dalies sienos, sijos ir kolonos - monolitinis gežbetonis.

PERDANGOS

Surenkamos gelžbetoninės plokštės. Vietomis galimi monolitinio gelžbetonio ruožai.

PERTVAROS

Sienos tarp butų – iš blokelių mūro, tinkuotos, neglaistytos. Vidinės pertvaros tarp kambarių neįrengiamos, tačiau, esant poreikiui, gali būti įrengiamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso. Sanitarinių mazgų pertvaros įrengiamos iš drėgmei atsparių gipso kartono plokščių. Pertvarų paviršiai neglaistomi, siūlės ir sujungimai neužtaisomi.

LUBOS

Netinkuotos, neglaistytos.

IŠORINĖS SIENOS

Iš blokelių mūro, apšiltintos ir apdailintos klinkerio plytelėmis, dalis fasadų – su dekoratyvinio tinko apdaila. Kotedžų fasadų elementai apdailinami skardos lankstiniais. Kintamo aukščio viršutiniuose aukštuose įrengiamos aliuminio vitrinos, fasadų apdailai naudojami skardos lankstiniai.

GRINDYS

Butuose įrengiamas betoninis išlyginamasis grindų sluoksnis, grindų danga neįrengiama. Sanitarinių mazgų grindų šiltinimo ir smėlbetonio sluoksniai neįrengiami – juos apdailos įrengimo metu įsirengia pirkėjas.



LANGAI

Plastikinio profilio langai – su trijų stiklų paketu ir selektyviniu stiklu. Langų rėmai iš lauko dažomi architektų parinkta spalva, iš vidaus – balti arba architektų parinktos spalvos. 1.1, 2.1, 2.2 ir 2.3 korpusų viršutiniuose aukštuose įrengiamos aliuminio vitrinos su selektyviniu stiklu. Vitrinų rėmai iš lauko dažomi architektų parinkta spalva, iš vidaus – balti arba architektų parinktos spalvos. Kai kuriuose butuose numatomi aliuminio arba plastikinio profilio erkeriai. Išorinės palangės – iš miltelinio būdu dažytos skardos. Vidinės palangės neįrengiamos. Angokraščiai tinkuojami.

STOGAS

Pagrindiniuose pastatuose šlaitinis neeksploatuojamas dengtas hidroizoliacine stogo danga, taip pat plokščias eksploatuojamas, apšiltintas, dengtas hidroizoliacine danga.

ŠILDYMAS

Šilumos šaltinis – centralizuoti šilumos tiekimo tinklai. Nuo šilumos punkto į kiekvieną butą atvedamas šildymo sistemos įvadas. Butuose įrengiama grindinio šildymo sistema su virštinkiniais kolektoriais ir individualia šilumos apskaita. Kolektoriuose terminės pavaros neįrengiamos. Sanitarinėse patalpose grindinis šildymas neįrengiamas.

VĖDINIMAS

Butuose numatoma mechaninė vėdinimo sistema su rekuperatoriumi. Įrengiama anga fasade oro paėmimui, ortakis šachtoje oro šalinimui iš buto ir sumontuojamas rekuperatorius. Oro tiekimo, šalinimo ir skirstomieji ortakiai butuose neįrengiami. Juos apdailos įrengimo metu įsirengia pirkėjas. Virtuvės zonose gartraukiai neįrengiami. Kondicionieriai neįrengiami.

ELEKTRA

Įrengiama atskira bendrojo naudojimo patalpų ir butų elektros apskaita. Butams tiekama 9–11 kW elektros galia, komercinės paskirties patalpoms – 11 kW. Butų elektros apskaita, Klientui (savininkui) sudarius sutartį su ESO, įrengiama pastato elektros skydinėje. Butuose įrengiamas elektros įvadas ir elektros paskirstymo skydelis su automatiniu saugikliu bei elektros rozete. Vidaus elektros instaliacija neįrengiama.



BALKONAI

Gelžbetoniniai surenkami elementai, nereikalauja papildomos hidroizoliacijos (pakankamas vandens ir šalčio atsparumas). Sumontuojami stikliniai/metaliniai aptvėrimai.

TERASOS

Pirmo aukšto butų terasų zonos po balkonais danga – termo medienos lentų, kita dalis veja.

Terasos, kurios yra ant stogo - medienos kompozito lentų su aptvėrimu stikliniai/metaliniai turėklai.

ĮĖJIMO HOLAS, HOLAI PRIE LIFTŲ

Grindų danga – akmens masės plytelės arba kita projektiniuose sprendiniuose numatyta apdailos medžiaga. Sienos – tinkuotos, glaistytos ir dažytos arba apdailintos kita apdailos medžiaga. Lubos – įrengiamos naudojant akustinius ir higienos reikalavimus atitinkančias konstrukcijas bei medžiagas. Apšvietimas – LED šviestuvai su judesio davikliais.

VĖDINIMAS

Butuose numatoma mechaninė vėdinimo sistema su rekuperatoriumi. Įrengiama anga fasade oro paėmimui, ortakis šachtoje oro šalinimui iš buto ir sumontuojamas rekuperatorius. Oro tiekimo, šalinimo ir skirstomieji ortakiai butuose neįrengiami. Juos apdailos įrengimo metu įsirengia pirkėjas. Virtuvės zonose gartraukiai neįrengiami. Kondicionieriai neįrengiami.

POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

Grindys - pramoninis betonas, šlifuotos. Sienos, lubos - natūralus betonas/akmens vata. Požeminės automobilių stovėjimo aikštelės vartai valdomi trumpuoju skambučiu iš telefono. Skambutis yra atmetamas automatiškai.

KELEIVINIS LIFTAS

Lifto apdaila – nerūdijantis plienas. Pilno ūgio veidrodis.



LAIPTINĖ

Danga – akmens masės plytelės arba kita projektiniuose sprendiniuose numatyta apdailos medžiaga. Laiptų maršai ir aikštelės – iš surenkamų gelžbetoninių gaminių, apdailinti betonu arba kita apdailos medžiaga. Sienos – tinkuotos, glaistytos ir dažytos arba apdailintos kita apdailos medžiaga. Lubos – įrengiamos naudojant akustinius ir higienos reikalavimus atitinkančias konstrukcijas bei medžiagas. Apšvietimas – LED šviestuvai su judesio davikliais. Prie laiptinių arba laiptinėse įrengiamos pašto dėžutės.

VANDENTIEKIS

Vandentiekis ir nuotekos prijungiami prie miesto centralizuotų tinklų. Butuose įrengiama šakotinė vandentiekio sistema. Šalto vandens tiekimas prijungiamas prie miesto magistralinių tinklų, karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte. Į butus atvedami šalto ir karšto vandens įvadai bei pagal techninį projektą įrengiami santechnikos prietaisų pajungimo taškai. Santechnikos prietaisai butuose nemontuojami. Buitinių nuotekų pajungimo taškai numatomi virtuvės zonoje ir sanitariniame mazge. Siekiant užtikrinti projektinius nuotekų vamzdynų nuolydžius, grindyse gali būti formuojami borteliai iš betoninio išlyginamojo grindų sluoksnio.

NUOTEKOS

Buitinių nuotekų pajungimo taškai numatomi virtuvės zonoje ir sanitarinio mazgo patalpoje. Siekiant užtikrinti projektinius nuotekų vamzdynų nuolydžius, grindyse gali būti formuojami borteliai iš betoninio išlyginamojo grindų sluoksnio. Lietaus vanduo nuo sutapdintų stogų surenkamas įlajomis ir per vidinius lietaus nuotekų stovus nuvedamas į miesto lietaus nuotekų tinklus. Nuo šlaitinių stogų lietaus vanduo surenkamas latakais ir lietvamzdžiais.

DURYS

Įėjimo į butus durys – „šarvo“ tipo su akute. Įėjimo į pastatą durys – įstiklintos, iš aliuminio profilių. Prie įėjimo durų ir vartelių įrengiami domofonai, butuose – domofono rageliai. Bendrojo naudojimo patalpų durys – plieninės, atitinkančios priešgaisrinius reikalavimus. Vidinės butų durys neįrengiamos.

FASADAI

Apdaila dviejų pagrindinių tipų – klinkerio ir oksiduoto vario.



KONKICIONIERIŲ ĮRENGIMAS

Viršutiniuose butuose ant stogo įrengiami „Multi Split“ tipo kondicionavimo sistemų išoriniai blokai, sudarant galimybę įsirengti vidinius kondicionierius kiekviename kambaryje. Kitų butų savininkams numatoma galimybė įsirengti kondicionavimo sistemas, išorinius blokus montuojant jiems priklausančiuose balkonuose arba terasose. Prieš pasirašant notarinę sutartį klientams bus pateikta informacija apie galimus kondicionavimo sistemos įrengimo sprendinius ir išorinių blokų apdailos reikalavimus, siekiant išlaikyti vientisą fasado estetiką. Vamzdynai išorinių ir vidinių blokų sujungimui neįrengiami.

SILPNOS SROVĖS

Laiptinių aukštų holuose įrengiamos ryšių tinklų paskirstymo dėžės, butuose įrengiamos ryšių tinklų įvadinės dėžutės. Televizijos, interneto kištukiniai lizdai neįrengiami. Klientas įteikiamas autonominis dūmų detektorius, jį įsirengia klientas pats, apdailos metu. Butuose įrengiamas durų atidarymo - pasikalbėjimo įrenginys. Į pastatą atvestas šviesolaidinio interneto įvadas interneto ir televizijos paslaugų tiekimui.



APLINKOS SUTVARKYMAS

Įrengiama įėjimo į laiptines kontrolės sistema. Kiemuose tarp pastatų įrengiamos vaikų žaidimų aikštelės, pėsčiųjų takai, suoliukai ir želdynai. Atliekų surinkimo patalpa įrengiama -1 aukšte. Taip pat numatomi antžeminiai atliekų rūšiavimo konteineriai.

KITA

Teritorijai stebėti numatoma įrengti vaizdo stebėjimo sistemą.

Dviračių saugyklos ir techninės patalpos įrengiamos rūsyje. Įėjimo durys į rūsius aliuminio profilio su stiklo paketo užpildu arba metalinės

Privačių dviračių saugyklų sienos įrengiamos iš plytų/ blokelių. Sumontuojamos metalinės durys.

Grindų, sienų, lubų apdaila neįrengiama.

Apšvietimas – sumontuojamas LED šviestuvai.

Privačias dviračių saugyklos gali kirsti inžineriniai tinklai.

Dviračių saugyklų reikalavimai oro temperatūrai, drėgmei nėra reglamentuoti, oro temperatūra ir drėgmė nėra reguliuojama vėdinimo sistemomis ar kitais būdais.

Patalpų perdavimo pirkėjui metu pardavėjas turi teisę būti galutinai neužbaigęs šių darbų:

- Bendro naudojimo patalpų (laiptinės, rūšio) apdailos.
- Aplinkotvarkos įrengimo.
- Fasadų įrengimo baigiamųjų darbų.
- Televizijos, interneto įvado įrengimo.